

**Büro- und Lagerfläche nahe Autobahn ab 18 - 800 m<sup>2</sup> – provisionsfrei!  
Auch voll ausgestattet möglich!**



**Objektnr.: HF477, 52068 Aachen / Rothe Erde**

Ort	Aachen / Rothe Erde	Endenergiebedarf (Strom)	25 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1994	Endenergiebedarf (Wärme)	125 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Zustand	Gepflegt	Baujahr lt. Energieausweis	1994
Bürofläche	2.385,00 m <sup>2</sup>		
Energieausweis	Verbrauchsausweis		
Energieausweis gültig bis	27.07.2024		